

TISKOVÁ INFORMACE

ZELENÉ MĚSTO

Investor:	Zelené Město, a.s., člen skupiny Lighthouse Group
Lokalita:	Praha 9 - Jarov (rozhraní Prahy 3 a Prahy 9)
Rozloha území:	15 hektarů
Výstavba:	28 samostatných šestipodlažních a 2 jedenáctipodlažní bytové domy s téměř 1000 bytovými jednotkami
Rozsah I. etapy:	17 bytových domů, 432 bytů
Autor:	United Architect Studio, s.r.o. – urbanistický koncept Casua, spol. s r.o. – stavební a architektonické řešení objektů
Generální dodavatel:	SYNER, s.r.o., člen stavební divize S group holding
I. etapa:	zahájení prací – Q4 2007, dokončení Q1 2010

Zelené město, a.s. podepsalo se společností SYNER, s.r.o. smlouvu na stavbu „Obytný soubor „Zelené město“ Praha – Jarov

Dne 3. prosince 2007 byla podepsána smlouva mezi investorem – společností Zelené město, a.s., členem skupiny Lighthouse Group a generálním dodavatelem stavby Obytný soubor Zelené město - stavební společností SYNER, s.r.o., ze stavební divize skupiny S group holding.

Práce na přípravě území pro výstavbu bytového projektu, zajištěné společností Hochtief CZ, a.s. byly započaty v říjnu letošního roku a budou probíhat kontinuálně s hlavní stavbou do února 2008. Vlastní výstavbu I. etapy obytných domů - 432 bytů v 17 domech na jižním svahu území - zahájí generální dodavatel, společnost SYNER, s.r.o., dne 5. prosince t.r.. Obyvatelé prvních dokončených bytů se budou do svých nových domovů stěhovat již v létě roku 2009. Předpokládaný termín úplného dokončení celé I. etapy je přelom let 2009 a 2010.

Zástavba je koncipována jako soubor 28 samostatných šestipodlažních domů, doplněný dvěma jedenáctipodlažními objekty. Obytné domy jsou usazeny na svazích mělkého údolí pod vrchem třešňovky, svažujícího se směrem od ulice Spojovací. Každý svah nabídne díky rozdílné orientaci a výhledům různé koncepty bydlení, nicméně vždy s důrazem na vysokou funkčnost, představovanou především promyšleným řešením vnitřních dispozic bytů a maximálním propojením interiérů bytů s okolní zelení. Téměř polovina stávajících zelených ploch zůstane zachována i po dokončení projektu v podobě parku přístupného i veřejnosti, nebo v podobě vlastních zahrad či zelených teras.

V nabídce je široká škála bytů od 1+kk (od 32 m²), přes oblíbené 2+kk (typicky 54 m²), rodinné 3+kk (od 85 m²) až po nadstandardní 4+kk (přes 100 m²), vše ve standardu dokončení převyšujícím jiné projekty v této cenové kategorii. Byty jsou nabízeny v cenových relacích od 40.000,- Kč za metr čtvereční (bez DPH).

Společnost Zelené Město, a.s. je členem skupiny Lighthouse Group, mezi jejíž akcionáře patří např. RREEF/Deutsche Bank AG, Globe Trade Centre S.A., Scorpio BSG Ltd. a Alliance Holdings & Developments Limited.

Skupina Lighthouse Group se zabývá společně s akciovou společností České přístavy revitalizací areálu bývalého Holešovického přístavu v Praze – Holešovicích, kde již realizovala výstavbu kancelářského komplexu Lighthouse, který se stal jednou z dominant této části Prahy, a kde v současné době finišují stavební práce na luxusním bytovém projektu Prague Marina. V neposlední řadě je dalším projektem skupiny výstavba komerčně zábavního komplexu v okolí Sazka Areny, kde skupina skoupila území o rozloze přibližně 90 tis. m² a kde již realizuje výstavbu parkovacího domu.

Generální dodavatel SYNER, s.r.o. je největší stavební společností v Libereckém kraji, působící na trhu již sedmáct let a s očekávaným obratem 4,2 miliardy korun za rok 2007 patří dlouhodobě mezi první desítku nejvýznamnějších stavebních firem v ČR. Společnost je vlajkovou lodí stavební divize letos vzniklé stavební, developerské a investiční skupiny S group holding, a.s.

SYNER má za sebou výstavbu bytových komplexů - Panorama Modřany, Praha; Rezidence Havlíčkovy Sady, Praha; Obytný soubor Bělohorské zahrady, Praha; Bytové domy Svojsíkova, Mladá Boleslav; Obecní byty Zelené údolí, Liberec a další. Vedle bytů SYNER realizuje průmyslové a obchodní areály, stavby občanské vybavenosti, sportovní objekty, zdravotnická zařízení, budovy pro školství a kulturu, dále pak technologické a dopravní stavby i kompletní průmyslové zóny.

4. 12. 2007

Informace pro média:

ADA 99, s.r.o. - Andrea Vernerová, mobil 602 386 359, e-mail: media@lhg.cz