

## Dělnická čtvrť? Nikoliv. Praha 3 se mění v zelené město... Stejný název má i projekt, který roste na Jarově

### Jak se mění Praha 3

#### Devět set bytů v nových domech

Jedním z dalších projektů, díky nimž se v následujících letech rozroste nabídka bytů v městské části Praha 3 – Jarov, je Zelené město. Bytový projekt je určen zejména pro ty, kteří hledají klidné bydlení pro svou rodinu, v dostupné vzdálenosti od centra Prahy, a přitom v prostředí plném zeleně. Osmadvacet samostatných nízkopodlažních a dva jedenáctipodlažní domy jsou rozmístěné na ploše téměř patnácti hektarů zelené plochy.

#### Architekti mysleli na detaily

Rozlehlý rezidenční areál nabídne téměř devět stovek bytů. Nebude chybět ani pečlivě navržený systém komunikací pro pěší a motorová vozidla obyvatel. Celý projekt vytváří přirozenou bytovou zástavbu nezatíženou nadměrným hlukem velkoměsta, za což lokalita vděčí, mimo jiné, mírně svažitému terénu. Nyní je v nabídce dvě stě dvacet bytů, z nichž už je šedesát rezervovaných.

„Při návrzích dispozic bytových jednotek jsme dbali zejména na správné zónování bytů-oddělení privátní zóny s ložnicemi, koupelnou a přímým vstupem z obývacího pokoje od veřejné zóny, tj. vstupního prostoru či samostatného WC. Rovněž umístění čistě funkčních prostor, jako jsou komora s pračkou nebo místo pro vestavěné skříň při vstupu do bytu, mnohdy definovala dispozice bytu,“ uvedl Petr Kulhánek, projektový manažer projektu Zelené město.

Pískoviště, dětská hřiště, oddělené parkové celky a citlivě navržené terénní úpravy vytvářejí zdravé a bezpečné prostředí nejen pro děti. Zájemci určitě ocení i prostorově a funkčně kvalitní dispozice bytů, od menších 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup> až po rozlehlé 4+kk o výměře 140 m<sup>2</sup> s velmi kvalitním standardem dokončení, s balkony či terasami a u bytů v úrovni přízemí a zvýšeného přízemí i s velkými zahradami, většinou nad 150 m<sup>2</sup>. Součástí bytů je parkovací místo i sklep.



Developerský projekt Zelené město roste na Jarově

Vizualizace: archiv Lighthouse Group

#### Obchody, školy i školky v místě

Zelené město je vhodně umístěno i s ohledem na velmi dobrou vybavenost nejbližšího okolí. Při vstupu do areálu vyrostou obchodní centrum, v pěší vzdálenosti se nacházejí mateřské školy, základní školy i ordinace praktických lékařů. Z hlediska dopravního hrají prvořadou roli ulice Koněvova, Českobrodská a Spojovací. V kratší než pětiminutové vzdálenosti od kteréhokoliv domu Zeleného města se nacházejí stanice tramvají a autobusů, které vás zavezou v rozmezí deseti, dvaceti minut do centra města a ještě dříve na stanici jakékoliv ze tří tras metra. Pokud se rozhodnete jako dopravní prostředek použít automobil, dostanete se během několika minut na výhledovou směrnicí na městský dálniční okruh. Byty budou v prodeji od dubna 2007 a I. etapa projektu Zelené město, jehož developerem je společnost Lighthouse Group, by měla být dokončena v průběhu následujících dvou let.