

SKUPINA LIGHTHOUSE PŘIPRAVUJE V PRAZE NOVÉ PROJEKTY. JSOU JIMI ZELENÝ OSTROV S OBCHODNÍ, ADMINISTRATIVNÍ A HOTELOVOU ČÁSTÍ, JEŽ SPOLU SE SAZKA ARENOU VYTVOŘÍ DOMINANTNÍ CENTRUM PRAHY 9, ZELENÉ MĚSTO – BYTOVÝ PROJEKT NA JAROVĚ A TŘETÍM JE HOLEŠOVICKÁ REZIDENCE PRAGUE MARINA.

The Lighthouse Group has been preparing new projects in Prague. The first one is 'Zelený ostrov' (Green Island) with a commercial, administrative and hotel part which will form the dominant centre of Prague 9 together with Sazka Arena, the second one is 'Zelené město' (Green Town) – a housing project in Jarov, and the third one is the residence Prague Marina in Holešovice.

PR / foto: Lighthouse

# Nové pražské projekty – New Prague projects – variety not only residential pestrost nejen rezidenční



## »» ZELENÝ OSTROV – NEJEN REZIDENČNÍ PROJEKTY

Projekt Zelený ostrov bude charakteristický vynikající dopravní dostupností. Podle slov Ing. Tamira Wintersteina, generálního ředitele Lighthouse Group, hodlá C&R Developments začít s realizací projektu do poloviny roku 2007. Celková investice přesáhne částku 260 milionů eur.

Lighthouse Group tímto projektem expanduje i do developmentu obchodních ploch: Společnost ze skupiny firem Lighthouse Group, C&R Developments, s. r. o., koupila v prosinci 2006 od společnosti Sazka pozemky v okolí víceúčelové Sazka Areny, v lokalitě nazvané Zelený ostrov.

Akvizice zahrnuje pozemky s celkovou výměrou 90 300 m<sup>2</sup> v bezprostředním sousedství ulic Českomoravská a Ocelářská. Již vydané územní rozhodnutí umožňuje realizaci až 178 000 m<sup>2</sup> komerčních ploch s odpovídajícími parkovacími a servisními plochami. Pozemky mají z doby výstavby Sazka Areny vybudovanou infrastrukturu, inženýrské sítě a účelové komunikace.

„Projekty, které se v areálu Zeleného ostrova připravují, výrazně přispějí k rozvoji území, jehož revitalizace začala výstavbou víceúčelové haly, modernizací místních komunikací a výstavbou nových objektů v okolí,“ hodnotí transakci generální ředitel a předseda představenstva Sazky dr. Aleš Hušák. Na pozemcích by měl podle územních rozhodnutí vyrůst hotel s kongresovým zázemím, ale také shopping mall a administrativní

centrum – definitivní podoba je nyní připravována mezinárodním týmem architektů. V rámci nové výstavby budou realizovány i parkové a zelené plochy a budova parkovacího domu, jehož kapacita bude dostatečná jak pro návštěvníky Sazka Areny, tak pro návštěvníky nového centra.

## ZELENÉ MĚSTO – NEVŠEDNÍ BYDLENÍ PRO VÁŠ ŽIVOT

Bytový projekt Zelené město, který vznikne na území téměř 15 ha v Praze na Jarově, je ojedinělý nejen koncepcí 28 samostatných nízko-podlažních domů a 2 jedenáctipodlažních domů rozmístěných samostatně na tomto rozsáhlém území, ale především tím, jak jsou jednotlivé objekty zakomponovány do rozsáhlých zelených ploch a začleněny do údolí pod vrchem Třešňovky. Projekt tak vytváří bytovou zástavbu citlivě včleněnou do prostředí mírně svažitého terénu, nezátíženého hlukem velkoměsta. Pískoviště, dětská hřiště, oddělené parkové celky a citlivě navržené terénní úpravy vytvářejí příjemné a bezpečné prostředí pro všechny obyvatele Zeleného města. Je zde zajištěna i velmi dobrá vybavenost službami: Při vstupu na území Zeleného města vyroste v blízké budoucnosti nové obchodní centrum, v pěší vzdálenosti od jakéhokoliv domu se nacházejí mateřské a základní školy, ordinace praktických lékařů, sportoviště, obchody a další služby.

### » ZELENÝ OSTROV – NOT ONLY RESIDENTIAL PROJECTS

The project Zelený ostrov will be distinctive for its excellent traffic accessibility. According to Ing. Tamir Winterstein, the Managing Director of the Lighthouse Group, C&R Developments plans to start the project realisation by the half of 2007. The total investment will exceed the amount of EUR 260 million.

Through this project, the Lighthouse Group has expanded also into the field of shopping areas development: in December 2006, C&R Developments, s. r. o., a company belonging to the Lighthouse Group, purchased plots from the company Sazka that are situated in the neighbourhood of the multi-purpose Sazka Arena in the area called Zelený ostrov.

The purchase concerns the plots with the total area of 90,300 sq m in the immediate vicinity of the streets Českomoravská and Ocelářská. The zoning decision, which has been already rendered, allows implementation of up to 178,000 sq m of commercial area with the adequate parking and service area. Since the time of construction of Sazka Arena, the plots have their infrastructure, supply mains and tertiary roads built.

“The projects being prepared in the area of Zelený ostrov will contribute considerably to the development of the area whose revitalization started with construction of a multi-purpose

hall, modernization of local communications and construction of new buildings in the surroundings,” says dr. Aleš Hušák, the Managing Director and the Chairman of the Board of Sazka, evaluating the transaction. According to the zoning decisions concerning the construction on the plots, there will be a hotel with congress spaces, a shopping mall and also an administrative centre – the definite shape has been being prepared by an international team of architects. Within the scope of the new development, also park and vegetation areas are to be implemented as well as the parking building whose capacity will be sufficient for the visitors of both Sazka Arena and the new centre.

### ZELENÉ MĚSTO – EXCEPTIONAL HOUSING FOR YOUR LIFE

The housing project Zelené město, which will arise on the area of almost 15 hectares in Jarov in Prague is unique not only due to its conception of 28 detached low-floor houses and 2 detached eleven-storey buildings spread in this large area but particularly also due to the incorporation of individual buildings in vast grassed areas and their integration in the valley under the Třešňovka hill. This way the project creates the housing area integrated in the environment of a moderately slant land, not burdened by the metropolitan city



Z hlediska dopravní dostupnosti jsou prvořadě ulice Koněvova, Českobrodská a Spojovací. V kratší než pětiminutové vzdálenosti od území Zeleného města se nacházejí stanice tramvají a autobusů, díky nimž je možné se za 10–20 minut dostat do centra města a ještě dříve na stanici jakékoliv ze tří tras metra. Při cestě autem je možné se během několika minut dostat na výpadočku směřující na městský okruh. Nákupní centrum Černý most je díky okruhu dostupné přibližně za 10 minut jízdy.

Při výběru bytu zájemce jistě oceníte prostorově a funkčně kvalitní dispozice všech bytů – od menších 1 + kk o velikosti od 32 m<sup>2</sup> až po rozlehlé 4 + kk o výměře až 140 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí všech bytů je kvalitní standard dokončení se širokou škálou volitelných prvků. Součástí vnitřního řešení bytů je vždy i komora s připravenými přípojkami pro pračku nebo sušičku. I ty nejmenší byty mají velkorysý balkony nebo terasy,



noise. Sandpits, children playgrounds, separated park units and sensitively designed ground shaping create a nice and safe environment for all the inhabitants of Zelené město. The place will also provide a very good level of civic amenities: In the near future, a new shopping centre will arise at the entrance in Zelené město; within a few minutes of walk from any house there will be kindergartens, basic schools, general practitioners' surgeries, sports grounds, shops and further facilities.

In terms of traffic accessibility, the most important streets are Koněvova, Českobrodská and Spojovací. In less than five minutes of walk from Zelené město, there will be tram and bus stops using which you will get in 10–20 minutes to the city centre and in a shorter time to a station of any of the three underground lines. If you want to use your car, you will get in several minutes to the trunk road leading to the city circle road. By virtue of this circle road, you will get to the shopping centre Černý most in approximately 10 minutes of driving.

When selecting a flat, you will certainly appreciate special and functional qualities of layouts of all the flats – from smaller ones consisting of 1 room and a kitchenette with the total area of 32 sq m to large flats consisting of 4 rooms and a kitchenette with the total area of up to 140 sq m. As a matter of course, all the flats will feature a quality standard finish with

a broad spectrum of selectable items. The interior design of the flats always includes a closet with the prepared service lines for a washing machine or a drier. Even the smallest flats have large balconies or terraces; the flats on the ground floor or on the raised ground floor have large gardens with the area above 150 sq m that allow interconnection of the flat with the surrounding vegetation. The living rooms (including a kitchenette) situated in smaller flats, which consist of one room and a kitchenette, have of the size of at least 23 sq m while the living rooms in larger flats have the area of at least 30–35 sq m. The flats have also a roofed parking lot and a cellar. Further information on the project is available in our Client Centre.

### A PORT OF DREAMS IN PRAGUE'S REALITY

As early as in approximately 18 months, the customers may move to their new flats in the residence Prague Marina in Holešovice. The construction of the 1<sup>st</sup> stage of the project was commenced in October 2006 and the work on the construction has been continuing to a good effect. This stage includes 340 flats from the average flat size of 50 sq m of a flat consisting of 2 rooms and a kitchenette up to 200 sq m of large penthouses; the flats will be situated in three buildings Adelaide, Baltimore and Cardiff. ✓

k bytům v úrovni přízemí a zvýšeného přízemí přiléhají velké zahrady s plochou nad 150 m<sup>2</sup>, které umožňují propojení bytu s okolní zelení. Obývací pokoje (včetně kuchyňského koutu) jsou u menších bytů 1 + kk navrženy minimálně ve velikosti 23 m<sup>2</sup>, u větších bytů je tato plocha minimálně 30–35 m<sup>2</sup>. Součástí bytů je samozřejmě kryté parkovací stání a sklep. Bližší informace k projektu získáte v našem Klientském centru.

### PŘÍSTAV SNŮ V PRAŽSKÉ REALITĚ

Již přibližně za 18 měsíců se mohou zákazníci těšit na své nové byty v rezidenci Prague Marina v Holešovicích. Stavba 1. etapy projektu byla zahájena v říjnu 2006 a práce na ní úspěšně pokračují. Etapa zahrnuje 340 bytových jednotek ve třech budovách Adelaide, Baltimore a Cardiff od velikosti prům. 50 m<sup>2</sup> za byt 2 + kk až po 200 m<sup>2</sup> velké penthousy. ✓